



lava
— HOMES



^(EN) The documentation presented in this dossier is merely indicative and may be subject to modifications as indicated by the property, the construction management or the competent administration. Therefore, it cannot be considered as a contractual obligation but as general information.

^(ES) La documentación presentada en este dossier es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

INDEX

01



LOCATION

05

02



VILLA 84

20

03



VILLA 85

44

04



TEAM

70



— LOCATION —

WHERE THE *SUN* KISSES THE
SEA AND EVERY MOMENT
IS AN INVITATION TO LIVE
YOUR BEST *LIFE*

A COASTAL *PARADISE* BY THE ATLANTIC

(EN) Costa Adeje, in southern Tenerife, is a destination where volcanic beauty and luxury living coexist. Its signature black-sand beaches, like Playa del Duque and Playa Fañabé, offer a unique setting to relax and reconnect with nature, thanks to a mild year-round climate between 19°C and 25°C.

The promenade, lined with gourmet restaurants, exclusive boutiques and Atlantic views, turns everyday life into a refined experience. Just 11 minutes from Tenerife South Airport and directly connected to the TF-1 motorway, Costa Adeje offers fast, seamless access to the island.

(ES) Costa Adeje, en el sur de Tenerife, es un lugar donde la belleza volcánica y el lujo conviven en armonía. Sus playas de arena negra, como Playa del Duque o Fañabé, brindan un entorno único para el descanso y la conexión con la naturaleza, con temperaturas suaves de entre 19 °C y 25 °C durante todo el año.

El paseo marítimo, lleno de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y vistas al Atlántico, convierte el día a día en una experiencia sofisticada. A solo 11 minutos del Aeropuerto de Tenerife Sur y conectado directamente con la autopista TF-1, Costa Adeje ofrece acceso rápido y cómodo a toda la isla.



(EN) Costa Adeje offers top-tier leisure with Siam Park and Aqualand, two of Europe’s leading water parks, and Jungle Park’s lush wildlife. The coast is a sanctuary for whales and dolphins, perfect for unforgettable boat trips. Nearby, a world-class golf course awaits golf lovers, and just a short drive inland, Teide National Park (a UNESCO World Heritage Site) offers volcanic landscapes and breathtaking views.

(ES) Costa Adeje combina ocio de primer nivel con Siam Park y Aqualand, dos de los mejores parques acuáticos de Europa, y la naturaleza exótica de Jungle Park. Sus aguas son hogar de cetáceos, ideales para excursiones inolvidables. A pocos minutos, un campo de golf de referencia y, tierra adentro, el Parque Nacional del Teide (Patrimonio de la Humanidad) ofrece paisajes volcánicos únicos.



LEISURE, NATURE & *EXPERIENCES*

(EN) Nearby is one of the most prestigious golf courses in Tenerife, offering spectacular views and an exclusive design for golf lovers. Surfing, windsurfing, diving and many other activities complete a first class sporting offer.

(ES) Cerca se encuentra uno de los campos de golf más prestigiosos de Tenerife, ofreciendo vistas espectaculares y un diseño exclusivo para los amantes de este deporte. Surf, windsurf, buceo y muchas otras actividades completan una oferta deportiva de primer nivel.



LOCATION



NON - STOP *NIGHTLIFE*

(EN) When night falls, Costa Adeje dresses in sophistication. Exclusive beach clubs, Michelin-starred restaurants and terraces with endless ocean views turn every evening into a memorable experience. Live music, signature cocktail bars and open-air lounges create the perfect atmosphere to enjoy nightlife with a touch of distinction.

(ES) Cuando cae la noche, Costa Adeje se viste de sofisticación. Exclusivos beach clubs, restaurantes con estrella Michelin y terrazas con vistas infinitas al océano convierten cada velada en una experiencia memorable. La música en vivo, las coctelerías de autor y los lounges al aire libre crean el ambiente perfecto para disfrutar del ocio nocturno con un toque de distinción.



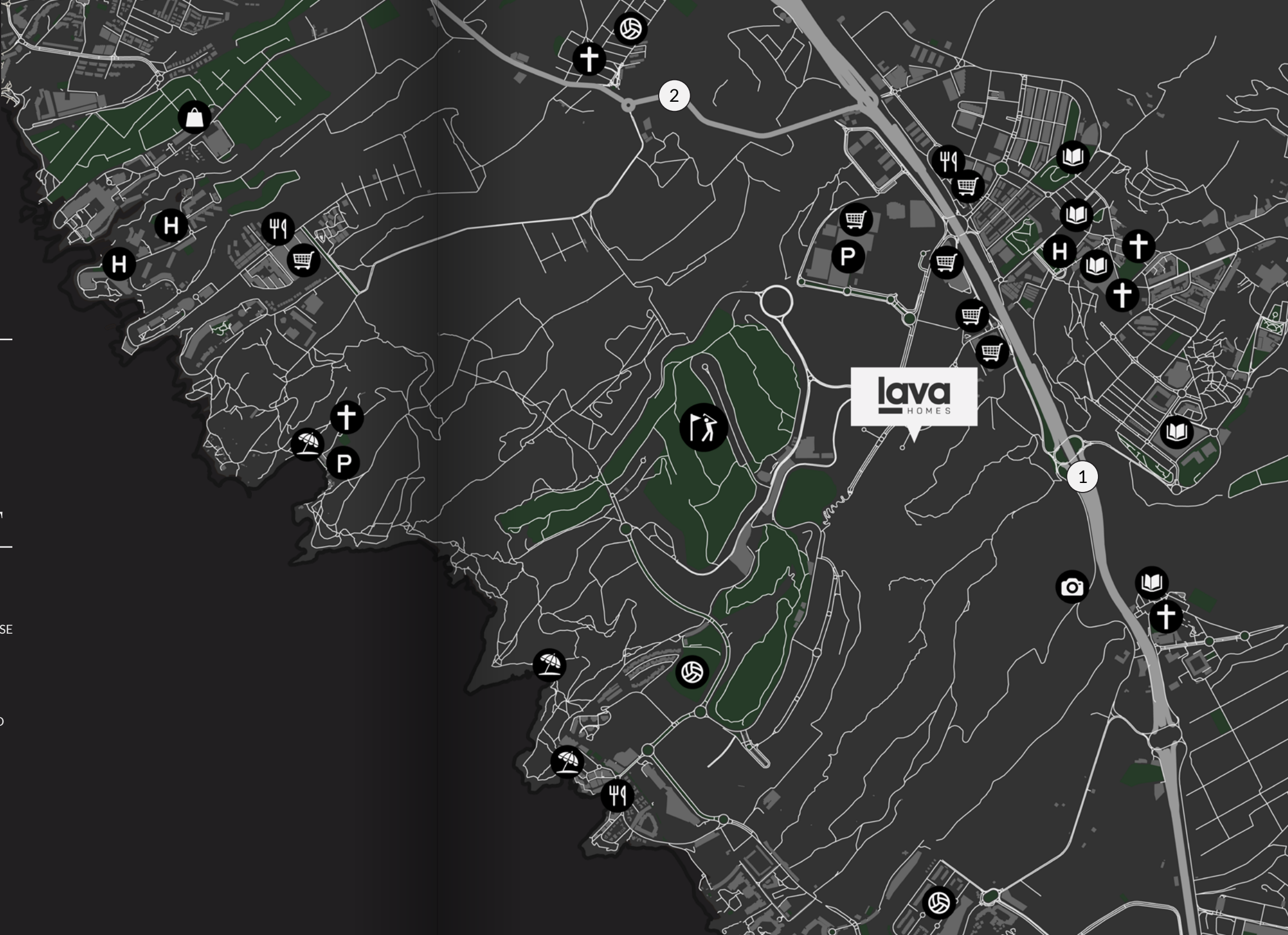
CONNECTIONS

1 TF - 1

2 TF - 47

POINTS OF INTEREST

- | | |
|--|---|
|  SHOPPING |  BEACH |
|  RESTURANT |  GOLF COURSE |
|  MEDICAL CENTER |  CHURCH |
|  GROCERY SHOP |  SPORT FIELD |
|  PARKING LOTS |  VIEWPOINT |
|  EDUCATION | |





(EN) The aerial views showcase two villas rising amidst Tenerife's volcanic landscape. In an environment of extraordinary natural beauty, each villa is seamlessly integrated, highlighting the perfect harmony between modern design and the landscape. Volcanic stone, present both in the gardens and structures, creates an exclusive, private, and unique setting, where luxury is experienced at its fullest.

(ES) Las vistas aéreas muestran dos villas que se alzan en medio del paisaje volcánico de Tenerife. En un entorno de extraordinaria belleza natural, cada villa se integra de manera armónica, destacando la perfecta convivencia entre el diseño moderno y el paisaje. La piedra volcánica, presente tanto en los jardines como en las estructuras, crea un ambiente exclusivo, privado, y único, donde se puede disfrutar del lujo en su máxima expresión.



VILLAS RISING FROM THE
VOLCANIC LANDSCAPE,
BLENDING *LUXURY* AND *NATURE*



The image is a split-panel advertisement. The left panel shows a modern villa with a large, dark, slatted overhang and a glass-walled extension. The outdoor area features a swimming pool, lounge furniture, and a dining table, all set against a backdrop of lush tropical vegetation and a clear blue sky. The right panel is a solid dark grey with white text.

VILLA 84

EXPERIENCE A NEW *PINNACLE*
OF *SOFISTICATED* LIVING,
SURROUNDED BY BREATHTAKING
NATURAL BEAUTY

Villa 84 unfolds *harmoniously* over the landscape, offering a living experience as *exclusive* as it is *natural*.



2.510 m²

(EN) OF A LARGE AND COMPLETELY PRIVATE PLOT OF LAND

(ES) DE EXTENSA PARCELA COMPLETAMENTE PRIVADA

304,30 m²

(EN) OF USABLE AREA

(ES) DE SUPERFICIE ÚTIL

4

(EN) COMPLETE BATHROOMS

(ES) BAÑOS COMPLETOS

70 m²

(EN) TERRACE

(ES) TERRAZA

3

(EN) BETHROOMS

(ES) DORMITORIOS





WHERE *ARCHITECTURE* BLENDS
INTO THE *LANDSCAPE*.

(EN) Villa 84 impresses from the very entrance: it opens into a home that flows into nature. A pool, lush garden and chill-out area framed by volcanic stone create a private oasis for complete seclusion.

(ES) Villa 84 sorprende desde el primer acceso: la entrada da paso a una vivienda que se despliega hacia la naturaleza. Piscina, jardín y zona chill out rodeada de piedra volcánica crean un oasis privado para disfrutar con plena privacidad.



VILLA 84

ESCAPE TO THE
EXTRAORDINARY,
RIGHT AT HOME

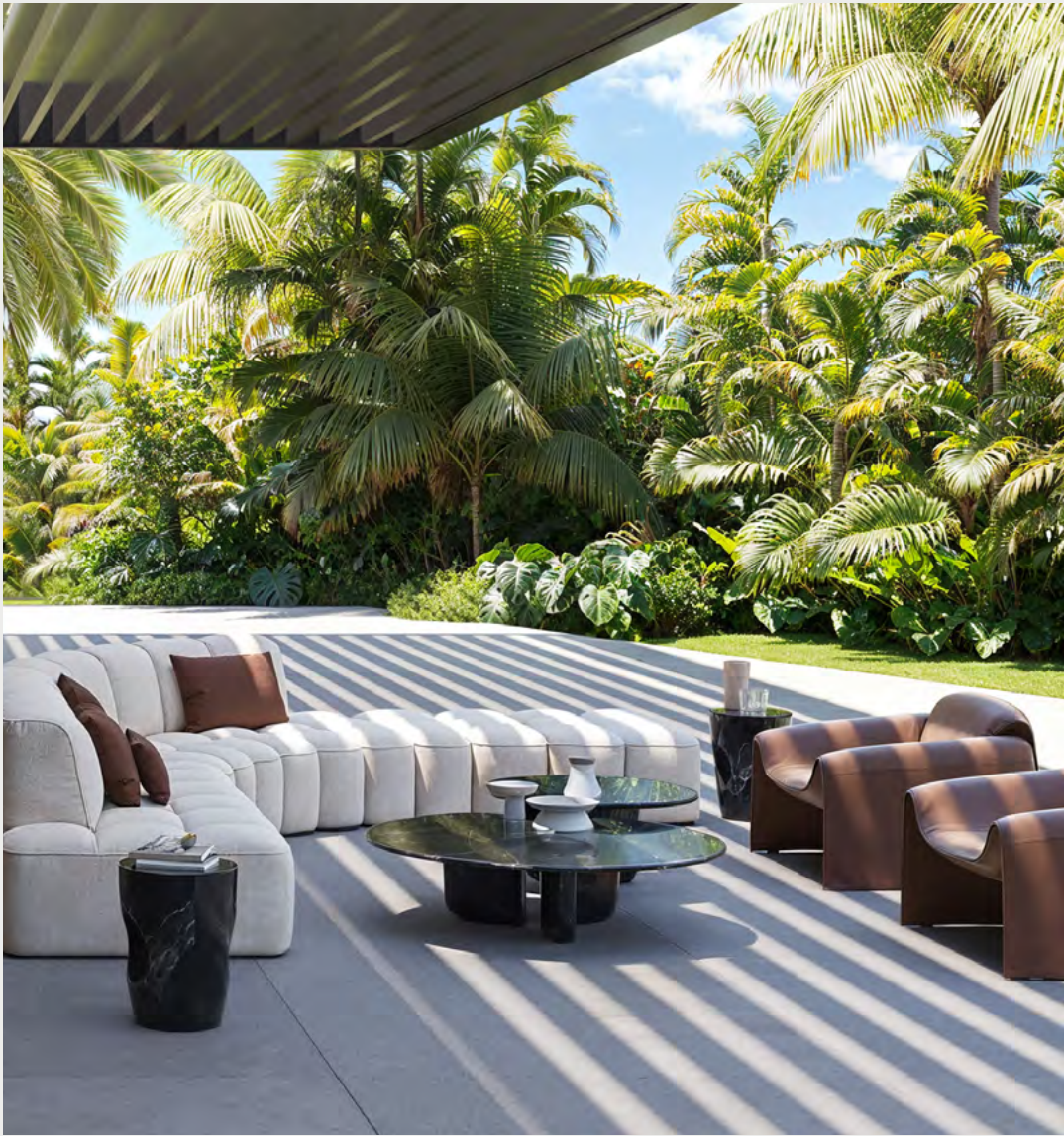


A SECRET RETREAT ABOVE
IT ALL, KISSED BY THE *SUN*

(EN) The rooftop of this villa hosts an exclusive solarium with an elevated pool, perfect for disconnecting at altitude. Cactus, clear skies and infinite views make this space one of the most special corners of the house.

(ES) La azotea de esta villa acoge un exclusivo solárium con piscina elevada, perfecto para desconectar en altura. Cactus, cielo despejado y vistas infinitas convierten este espacio en uno de los rincones más especiales de la casa.





(EN) The terrace is an outdoor oasis where every element has been designed to experience the outdoors with all the comfort of the indoors. From sofas that invite you to relax in the shade, to a fully equipped outdoor bar to improvise a cocktail or a barbecue without leaving paradise, every corner is designed to savor the weather.

The scene is completed by elegant hammocks submerged in a sheet of water, perfect for enjoying the sun with a pleasant feeling of freshness. A space that multiplies the possibilities of enjoyment and turns every meeting into a memorable experience, surrounded by greenery and calm.

(ES) La terraza es un oasis al aire libre donde cada elemento ha sido pensado para vivir el exterior con todo el confort del interior. Desde sofás que invitan a relajarse bajo la sombra, hasta una barra exterior totalmente equipada para improvisar un cóctel o una barbacoa sin moverse del paraíso, cada rincón está diseñado para saborear el tiempo.

Completan la escena unas elegantes hamacas sumergidas en una lámina de agua, perfectas para disfrutar del sol con una agradable sensación de frescor. Un espacio que multiplica las posibilidades de disfrute y convierte cada reunión en una experiencia memorable, rodeada de vegetación y calma.





THE *INTERIORS*



WHERE INDOOR LUXURY
MEETS OUTDOOR SERENITY



A SEAMLESS *DIALOGUE* BETWEEN INDOORS AND OUT

(EN) The interior unfolds seamlessly into the outdoors. Floor-to-ceiling glazing dissolves boundaries, blending nature and design into a single immersive scene.

Light pours in from every angle, making each hour of the day part of the experience. The modular sofa echoes this fluidity inviting rest, conversation, and contemplation.

(ES) El interior se despliega hacia el exterior sin interrupciones. La arquitectura acristalada borra los límites, integrando naturaleza y diseño en una única escena envolvente.

La luz entra desde todos los ángulos y convierte cada momento del día en parte de la experiencia. El sofá modular acompaña esa fluidez, invitando al descanso, la conversación y la contemplación.



(EN) The island sculpted in natural stone becomes the center of attention. It stands out not only for its imposing aesthetics, but also for its impeccable functionality: a place to cook, gather and enjoy.

Visually separated from the living room, but fluidly integrated, this space combines noble materials, pure lines and subtle lighting that highlights every texture. Next to it, a sober and elegant dining room invites to share moments, always in connection with the outdoors.

(ES) La isla esculpida en piedra natural se convierte en el centro de todas las miradas. No solo destaca por su estética imponente, sino por su funcionalidad impecable: un lugar donde cocinar, reunir y disfrutar.

Separada visualmente del salón, pero integrada de forma fluida, este espacio combina materiales nobles, líneas puras y una iluminación sutil que resalta cada textura. Junto a ella, un comedor sobrio y elegante invita a compartir momentos, siempre en conexión con el exterior.





(EN) Each of the three en-suite bedrooms in this villa allows nature to flow in effortlessly. Large windows frame the outdoor landscape, creating an infinite sense of calm. The bathroom becomes an intimate retreat, where water and light create a unique sensory experience. Additionally, the villa features an extra full bathroom and a guest powder room, ensuring maximum comfort in every corner of the home.

(ES) En cada uno de los tres dormitorios en suite de esta villa, la naturaleza entra sin pedir permiso. Grandes ventanales enmarcan el paisaje exterior, creando una sensación de calma infinita. El baño se transforma en un refugio íntimo, donde el agua y la luz crean una experiencia sensorial única.. Además, la villa cuenta con un baño completo adicional y un aseo, asegurando el máximo confort en cada rincón del hogar.





WHERE EVERY MOMENT
IS PURE *RELAXATION*



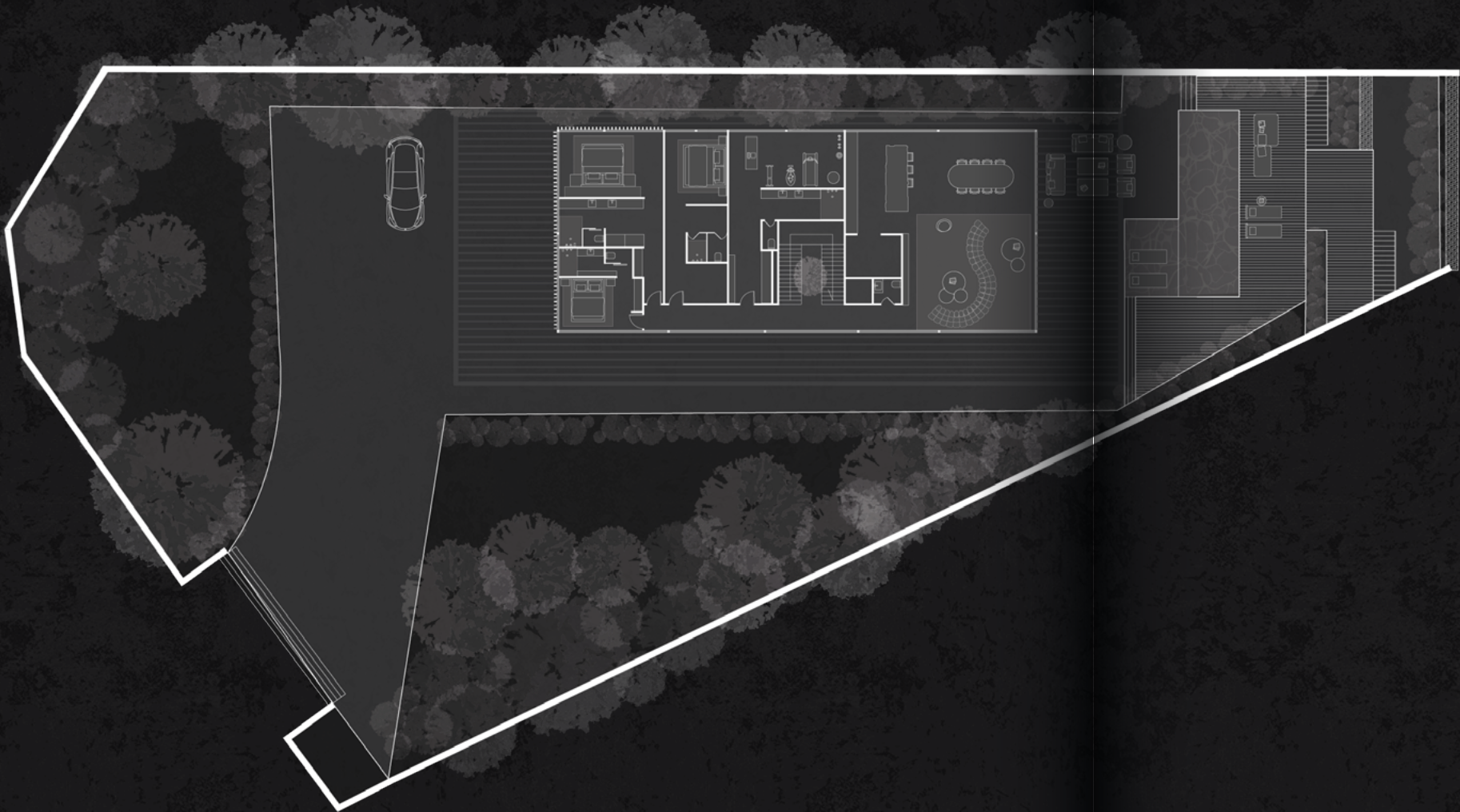
^(EN) A private gym where every detail has been thought out to elevate the workout experience. Indirect lighting highlights the minimalist design of the shelves, creating a sophisticated and welcoming atmosphere. Technology merges with functionality: a screen integrated into the wall allows you to motivate yourself with music or guided workouts while enjoying a perfectly equipped space with ergonomic machines and high-end materials.

^(ES) Un gimnasio privado donde cada detalle ha sido pensado para elevar la experiencia de entrenamiento. La iluminación indirecta resalta el diseño minimalista de las estanterías, creando un ambiente sofisticado y acogedor. La tecnología se fusiona con la funcionalidad: una pantalla integrada en la pared te permite motivarte con música o entrenamientos guiados mientras disfrutas de un espacio perfectamente equipado con máquinas ergonómicas y materiales de alta gama.

VILLA 85

WHERE THE *SKY* STRETCHES
FOREVER, AND YOUR NEW
LIFE BEGINS

Villa 85 is a unique villa, where luxury and nature merge in an exclusive retreat in the heart of Costa Adeje.



2.515 m²

(EN) OF A LARGE AND COMPLETELY PRIVATE PLOT OF LAND

(ES) DE EXTENSA PARCELA COMPLETAMENTE PRIVADA

272, 80 m²

(EN) OF USABLE AREA

(ES) DE SUPERFICIE ÚTIL

4

(EN) COMPLETE BATHROOMS

(ES) BAÑOS COMPLETOS

70 m²

(EN) TERRACE

(ES) TERRAZA

3

(EN) BETHROOMS

(ES) DORMITORIOS

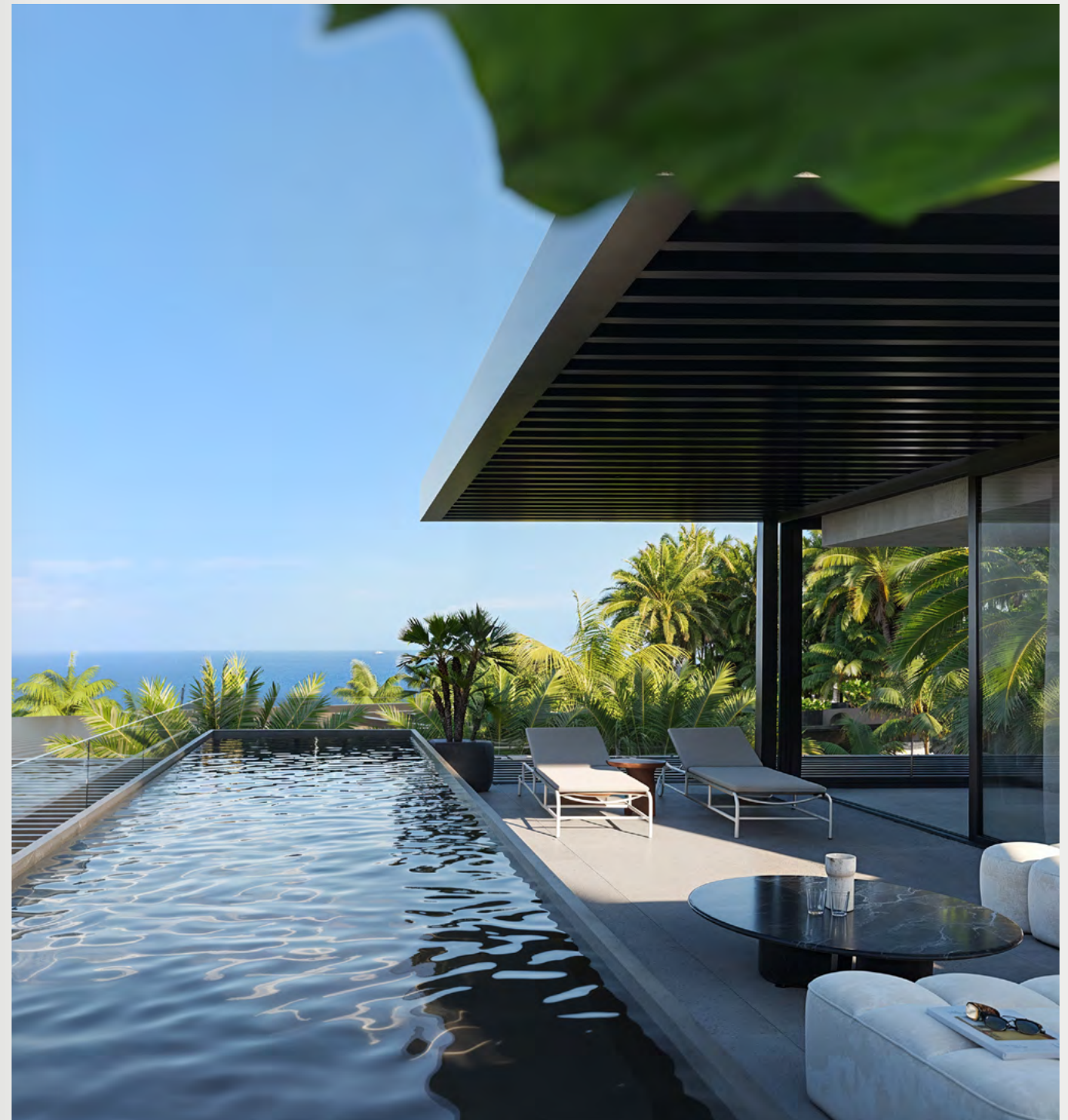




LUXURY ELEVATED ABOVE IT ALL

(EN) The villa's rooftop becomes a private oasis. The elevated pool, accompanied by lounging areas and an outdoor dining table, offers a unique living experience with panoramic sea views. This is where luxury meets tranquility and cutting-edge design.

(ES) La azotea de la villa se convierte en un oasis privado. La piscina en las alturas, acompañada de zonas de descanso y una mesa de comedor al aire libre, ofrece una experiencia de vida única con vistas panorámicas al mar. Este es el lugar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad y el diseño vanguardista.



VILLA 85



LIVE THE *EXCEPTIONAL*
EVERY DAY



(EN) Imagine a perfect day: lying on the loungers over the water feature, the sun gently warming your skin as the sound of water helps you unwind.

Upstairs, the rooftop reveals views of the Atlantic and chill-out zones made for relaxing, sharing or enjoying a sunset cocktail. Two levels, one purpose: to embrace comfort and exclusivity to the fullest, in a space designed for your well-being.

(ES) Imagina un día perfecto: tumbado en las tumbonas sobre la lámina de agua, con el sol acariciando tu piel y el sonido del agua invitándote a desconectar.

En la planta alta, el rooftop ofrece vistas al Atlántico y zonas de chill out pensadas para compartir, relajarse o disfrutar de un cóctel al atardecer. Dos niveles, un mismo propósito: vivir el confort y la exclusividad al máximo, en un entorno diseñado para el bienestar.



THE *INTERIORS*



DESIGNED NOT JUST TO BE
SEEN, BUT TO BE FELT



YOUR FRONT-ROW SEAT TO *PARADISE*

(EN) The heart of the villa unfolds in a space where luxury and nature meet. A living room designed for contemplation, where the modular sofa flows like an organic sculpture, inviting you to embrace every angle.

With no walls to interrupt the view, the glass transforms the space into a living canvas, blending light, gardens, and sky seamlessly with the interior. Here, every sunrise and sunset become an extension of the design.

(ES) El corazón de la villa se abre en un espacio donde el lujo y la naturaleza se encuentran. Un salón pensado para la contemplación, donde el sofá modular fluye como una escultura orgánica, invitando a disfrutar de cada rincón.

Sin muros que interrumpan la vista, el cristal transforma el espacio en un lienzo vivo, fusionando luz, jardines y cielo con el interior. Aquí, cada amanecer y atardecer se convierten en una extensión del diseño.



(EN) The kitchen of this villa goes beyond being just a place to cook. Connected to the living room but carefully separated, it creates two environments that complement each other perfectly. The central island, sculpted in natural stone, becomes the heart of the room. A meeting point between aesthetics and functionality.

At the front, the dining room, framed by natural light, is the ideal setting for creating shared experiences. The harmony between the noble materials and the subtlety of the light allows each meal to become a moment of enjoyment.

(ES) La cocina de esta villa va más allá de ser solo un lugar para cocinar. Conectada al salón pero cuidadosamente separada, crea dos ambientes que se complementan a la perfección. La isla central, esculpida en piedra natural, se convierte en el corazón de la estancia. Un punto de encuentro entre la estética y la funcionalidad

Al frente, el comedor, enmarcado por la luz natural, es el escenario ideal para crear experiencias compartidas. La armonía entre los materiales nobles y la sutileza de la luz, permite que cada comida se convierta en un momento de disfrute.





(EN) Again, in this villa we find three stunning en-suite bedrooms, where nature blends seamlessly with the interior. Large windows frame the exterior landscape, immersing each room in an atmosphere of infinite serenity. The bathroom becomes a personal sanctuary, where water and light combine to offer a unique sensory experience. In addition, the villa has an additional bathroom and toilet, ensuring that every corner offers maximum comfort.

(ES) De nuevo, en esta villa encontramos tres impresionantes dormitorios en suite, donde la naturaleza se mezcla con el interior de forma fluida. Los grandes ventanales enmarcan el paisaje exterior, sumergiendo cada habitación en una atmósfera de serenidad infinita. El baño se convierte en un santuario personal, donde agua y luz se combinan para ofrecer una experiencia sensorial única. Además, la villa cuenta con un baño adicional y un aseo, asegurando que cada rincón ofrezca el máximo confort.



VILLA 85



A WALK-IN CLOSET
DESIGNED FOR LUXURY

(EN) Designed for those who value wellness as much as luxury, the gym in this villa is an exclusive space that invites you to take care of yourself and disconnect. With views of the garden and natural light, each workout becomes a revitalizing experience. Technology, design, and comfort combine to offer the perfect environment for achieving ultimate well-being.

(ES) Diseñado para quienes valoran el bienestar tanto como el lujo, el gimnasio de esta villa es un espacio exclusivo que invita a cuidarse y desconectar. Con vistas al jardín y acceso a la luz natural, cada ejercicio se convierte en una experiencia revitalizante. La tecnología, el diseño y el confort se fusionan para ofrecer un entorno perfecto para alcanzar el máximo bienestar.



ELEVATING YOUR
FITNESS EXPERIENCE

VILLA 85



TEAM

BEHIND EVERY DETAIL, THE
PASSION AND *EXPERTISE* OF
OUR EXCEPTIONAL *TEAM*

Promotion

LAVA HOMES

^(EN) Lava Homes is a developer specialized in high quality housing, where design, harmony and well-being come together. We create homes that inspire, combining aesthetics and functionality with conscious architecture. Each project is a personal refuge that reflects a more authentic, balanced and exciting way of living.

^(ES) Lava Homes es una promotora especializada en viviendas de alta calidad, donde diseño, armonía y bienestar se unen. Creamos hogares que inspiran, combinando estética y funcionalidad con una arquitectura consciente. Cada proyecto es un refugio personal que refleja una forma de vivir más auténtica, equilibrada y emocionante.

Architecture

OA PROYECTA

^(EN) OA Proyecta fuses architecture and engineering, integrating technique, design and innovation. We create spaces where aesthetics and functionality come together to offer memorable experiences. We focus on creativity and technical precision to materialize unique projects, transforming ideas into realities that inspire, improve environments and raise the quality of life.

^(ES) OA Proyecta fusiona arquitectura e ingeniería, integrando técnica, diseño e innovación. Creamos espacios donde estética y funcionalidad se unen para ofrecer experiencias memorables. Apostamos por la creatividad y precisión técnica para materializar proyectos únicos, transformando ideas en realidades que inspiran, mejoran entornos y elevan la calidad de vida.

Communication

NBUCLE CREATIVE
COMMUNICATION

^(EN) Experts in creating architectural communication experiences, we offer a global Real Estate communication and marketing service.

^(ES) Expertos en crear experiencias de comunicación arquitectónica, ofrecemos un servicio global de comunicación y comercialización de Real Estate.



